

江苏省2021年重点文化和旅游产业项目建设和投资计划

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	建设规模及主要内容	投资主体	投资主体性质	建设起止年限	计划总投资	从开工至2020年底完成投资	2021年计划投资	2020年底项目建设进度或前期工作进展情况	2021年建设进度考核目标
一 竣工项目											
1	南京江苏园艺博览园	新建	建设内容主要为园区主体建筑建设和基础设施建设。主体建筑主要由主展馆、服务性用房、精品园林建筑群、地质科普馆、半山酒店、黄花岸客栈等构成；基础设施主要包括：道路、小火车道、广场、停车场、水体景观等	江苏园博园建设开发有限公司	国企	2018 - 2021	1611000	1200000	411000	园博园：园区市政道路、景观绿化、主展馆、城市展园等设施建设 未来花园：基本完成植物园、崖壁剧场、矿坑酒店等基础设施建设	全部建成运营
2	南京栖霞山文化休闲旅游景区	新建	总建筑面积40万平方米。包括栖霞山核心景区提升、栖霞古镇、主题宾馆、游客服务中心及山门广场、路网改造等设施	南京栖霞山文化旅游开发有限公司	国企	2016 - 2021	500000	480000	20000	栖霞老街一标段D2栋、D3栋、D4栋、D5栋、D7栋建筑及周边景观交付	栖霞古镇一、二标段基本完成
3	南京可一书店·仙林艺术中心	新建	项目由江苏可一文化产业集团投资建设并进行运营管理，建筑总面积（含地下室）3万平方米。建设大型4.0概念书店综合体，打造南京城东文化新地标，构建新型文化 MALL	江苏可一文化产业集团股份有限公司	民企	2018 - 2021	30000	19000	11000	主体建设，外立面装修已基本完成	2021年5月开业
4	无锡九里仓轻文旅街区	新建	项目占地面积4.82万平方米，建筑面积11.49万平方米。街区主要内容包括：城市轻文旅商业街区（自主IP版权）、景观步行桥、演艺游船、趣味小火车、演艺剧场、影院、灯光秀、滑板极限公园、街头艺术公园以及相关配套设施	无锡仓实映月房地产开发有限公司	民企	2019 - 2021	108000	80000	28000	项目BC地块的主体施工完成，配套设施开展工作；项目A地块完成地下室工程；配套部分景观工程	完成项目的主体工程，及配套设施
5	第十三届中国（徐州）国际园林博览会	新建	第十三届中国（徐州）国际园林博览会项目规划设计范围总计203.18万平方米，可建设用地面积为134.16万平方米，山林保护地为69.02万平方米，外围控制区为498.1万平方米。根据功能不同，园博会建设主要有功能建设区、室外各省市展园区、基础配套区、公共绿化区等。主要建筑物总建设规模13万平方米，包括综合馆暨自然博物馆、宕口酒店馆、主题酒店馆、国际展馆、创意园、企业展馆、儿童友好中心、石山消防瞭望塔、游客服务中心、运营中心、配套服务设施等。基础配套主要包括主入口、道路、停车场、广场、给排水、强弱供电、照明亮化、围墙、公共绿化、智慧园博园、旅游配套设施等	徐州新盛园博园建设发展有限公司	国企	2020 - 2021	300000	120000	180000	1.完成综合馆暨自然博物馆、宕口酒店馆、主题酒店馆、国际展馆、创意园、企业展馆、儿童友好中心、游客服务中心场馆主体施工；2.石山消防瞭望塔主体施工完成；3.完成一级园路线路基开挖填筑及全线综合管网安装；4.完成园内绿化土方回填；5.完成园内行道树及骨干大乔木栽植	完成开园
6	常州青果巷历史文化街区	改建	修缮文物保护单位和文物控保单位及民房等建筑面积共计3.7万平方米；织补旅游文化配套建筑2.85万平方米；地下停车及配套管理用房4万平方米，同步实施相应配套工程	常州市晋陵投资集团有限公司	国企	2013 - 2021	332000	275401	56599	街区地下室施工完成	预计9月织补建筑及修缮工程完工，年底景观及市政完工

7	张家港沙洲优黄展示中心	新建	占地面积4.42万平方米，新建建筑面积2.5万平方米，分沙洲优黄博物馆、陈酿酒库、生产工艺展示、酒文化宣传等区域	江苏张家港酿酒有限公司	民企	2017-2021	30000	20000	10000	2019年底已完成主体建筑的基建工程，2020年底完成建筑外墙的装饰施工，内部装修和外部景观	项目试运行
8	南通海门文化中心剧院	新建	项目建筑面积4.77万平方米，其中海门大剧院建筑面积1.56万平方米，东布洲百姓剧场建筑面积约1.71万平方米，山歌艺术剧院建筑面积约0.26万平方米	南通市江海文化旅游投资发展有限公司	国企	2019-2021	57000	23000	34000	完成结构工程	项目竣工
9	如皋荣威休闲娱乐装备技术改造	新建	项目建筑面积9万平方米，新建装配车间六8.5万平方米，裁剪车间0.5万平方米，主要进行水上乐园与休闲运动所用的充气游泳池、冲浪板等室外装备的生产制造	南通荣威娱乐用品有限公司	外资	2020-2021	100000	25000	75000	完成土地招拍挂、规划审批、施工许可等，于2020年11月进入装配车间六的建设	2021年11完工并投入生产
10	连云港连岛景区提升改造工程	改扩建	通过景区5A创建，将连岛景区建设成历史文化与风土人情、生态旅游与海滨风光旅游相结合的旅游区，形成集观光、娱乐、度假、文化于一体的现代化综合旅游区	江苏海州湾文化旅游发展集团有限公司	国企	2020-2021	38600	10000	28600	完成市政工程、游客服务中心及生态停车场等整改；完成连岛特色主题商业街3.32万平方米）及街前坡路的景观绿化	完成游艇码头提档升级、景区、观光、观海栈道、大沙湾浴场的改造升级、环岛公路的全面提升，力争实现5A创建成功
11	连云港渔湾游客中心	改扩建	建筑面积8万平方米，配套1000个停车位、游客服务中心和商务中心等基础设施，配套餐饮、购物等	连云港文化和旅游发展集团有限公司	国企	2019-2021	50000	20000	30000	完成所有桩基施工及支护管桩施工	完成地面以上配套设施建设并投入使用
12	淮安华强方特复兴之路文化创意基地	新建	项目总建设面积26万平方米，主要建设淮安方特复兴之路文化创意示范园、淮安方特熊出没主题乐园和综合配套服务中心（含方特家园）	华强方特集团、淮安市水利控股集团	民企、国企	2018-2021	400000	370000	30000	复兴之路项目：11个大型单体项目全面开建。其中：演艺中心、探索之路和飞天3个单体主体建筑封顶；岁月如歌等7个单体进行主体结构施工；甲午海战进行基础结构施工。过山车、小镇等87个辅助项目及配套设施同步推进，年内完成全部土建工程量	复兴之路文化创意示范园建成开园
13	涟水今世缘度假区综合开发	新建	项目为建筑面积28万平方米的十万吨美酒银行和5万平方米的旅游区酒店配套项目	今世缘集团	国有控股	2019-2021	68000	30000	15000	今世缘旅游区酒店配套项目完工并投入使用	完成十万吨美酒银行主体工程
14	射阳渔港特色小镇(一期)	扩建	项目占地面积13.85万平方米，依托国家级中心渔港优势，深入挖掘海洋、海涂、海盐、海鲜等资源，充分融入渔港、渔村、渔民等文化元素，以海鲜美食品牌创塑为追求，以渔港深度体验为特色，以“黄沙港，把大海讲给你听”为形象定位，按照构建渔港小镇体验中心，渔港风情体验环，海鲜美食区、渔港度假区“一心一环二片区”的功能布局，规划建设海洋儿童图书馆、鱼眼看世界、百味渔城、船长私享会、水手之家海鲜大排档等20多个旅游业态	射阳县旅游投资发展有限公司	政府、国企	2020-2021	60000	42000	18000	1. 渔港小镇会客厅、游客中心、时光馆、鱼眼看世界建成对外运营；2. 海鲜美食区旗舰餐厅、鲜味厨房、百味渔城等一期2万平方米主体工程竣工，进行内部装修；3. 海鲜美食二期安康院子、渔家生活坊、海王禅院等1.5万平方米建筑工程完成总工作量的50%；4. 渔港度假区建筑工程完成总工作量的20%	全部建成并对外开放

15	大丰荷兰花海综合提升	改扩建	主要建设《只有爱》戏剧幻城（月下爱河旅游综合体、城堡酒店）、阿姆斯特丹酒店、天沐温泉度假中心、1200亩郁金香种球花卉产研基地、欧洲小镇等项目，建成梵高印象城、威尔士财富广场等	江苏裕丰旅游开发有限公司	国企	2016-2021	300000	240000	60000	只有爱二期月下爱河主体施工中；阿姆斯特丹酒店主体竣工；天沐温泉度假中心完成总工程量的60%	《只有爱》戏剧幻城二期月下爱河旅游综合体、阿姆斯特丹酒店、天沐温泉度假中心建成
16	扬州中国大运河博物馆	新建	项目位于三湾片区内，占地面积13.32万平方米，建筑面积8万平方米，由大运塔和博物馆主体两部分组成，主体部分设置多个主题展厅和考古研究所、文创展示区、文化剧场、儿童体验区等多个功能区，是集文物保护、科研展陈、休闲体验为一体的现代化综合性博物馆。南京博物院完成扬州中国大运河博物馆11个展览和2个临展厅共计1.1万平方米空间的布展招标，完成相关展品征集与修复，完成文物库房、文保及考古实验室、安全保卫、后勤保障等开办运营所需的建设与配置	扬州三湾投资发展有限公司、南京博物院	国企、政府	2019-2021	194960	86960	108000	完成博物馆分部结构主体工程验收工作，完成博物馆主体土建工程。部分内装展陈施工：1.完成中国大运河博物馆（筹）展览内容设计文本的编写；2.完成布展货物采购及相关服务项目政府的采购；3.征集各类展品5000件（套）；4.布展单位进场布展	2021年7月对外开放运营
17	泰兴长江生态廊道及拓展区乡村旅游建设	在建	沿江生态廊道长约12公里，分为生态产业融合区、生态田园区、生态人文体验区来建设。同时沿线的拓展区开展道路建设、河道生态改造、高标准农田建设、乡村旅游配套服务项目等建设	北京东方园林环境股份有限公司、泰兴市滨江镇政府、泰兴市虹桥镇政府	民企、政府	2018-2021	102000	82000	20000	沿江生态廊道主体工程基本竣工，拓展区完成部分道路、河道修复工程	完成沿江生态廊道收尾工作，拓展区完成基础设施建设，及民宿区、采摘区的部分建设工程
18	兴化沙沟镇渔文化旅游风情小镇	扩建	规划总面积317万平方米，建设用地面积299.7万平方米，打造江苏省渔文化旅游风情小镇。主要包括：观赏鱼游览中心、古法捕捞十八帮渔文化体验园、风情渔港、渔需老街、鱼市口文化休闲广场、米仓客栈、外婆桥、石梁桥改建、小镇客厅综合体等	沙沟镇人民政府、兴化市兴沙文化旅游发展有限公司	政府、国企	2018-2021	200000	150000	50000	完成80%渔文化旅游风情小镇建设项目	完成建设规划内容
二 在建项目											
19	南京省级夜间文旅消费集聚区	新建、改建	项目包含：（1）南京长江路文化和旅游集聚区（老烟厂改造），建筑面积3.2万平方米，内容包括对所有的房屋进行加固、外立面设计出新、公共区域改造、绿化改造、设备设施更换等；（2）南京熙南里（评事街）历史文化休闲街区占地12.3万平方米，规划面积22万平方米；（3）南京牛首山金陵小镇总建筑面积29.41万平方米，建设内容主要为基础设施建设和景区配套建设两个版块，基础设施建设主要为道路、绿化、水系及基础设施配套建设等，景区配套建设主要为景观、景区综合配套设施及其他配套等；（4）南京越城天地文化旅游街区占地面积34.8万平方米，建筑面积22万平方米，拟建商业办公、高级酒店及其它设施的综合体，计划打造集酒店、文化、旅游、办公于一体的低密度开放街区的商业综合体；（5）南京牛首山东麓商业配套综合总建筑面积11.95万平方米，建设内容主要为商业酒店及其他配套用房，并配套建设路面停车场设施、区域内道路、绿化及区内管网等公用设施	南京玄武文化旅游集团发展有限公司、南京城建历史文化街区开发有限责任公司、南京牛首山文化旅游集团有限公司、南京盛香园房地产开发有限公司	国企、民企	2017-2023	2741038	1464000	225000	（1）南京长江路文化和旅游集聚区（老烟厂改造）工程方面，幕墙施工完成80%，室内装修完成80%，开始进行室外铺装。招商方面，部分品牌招商和签约率达80%；（2）南京熙南里（评事街）历史文化休闲街区完成六处文物修缮；完成南京日报社加固工程；（3）南京牛首山金陵小镇样板区主体封顶；（4）南京越城天地文化旅游街区A地块封顶、B地块完工、E地块主体完工；（5）南京牛首山东麓商业配套综合完成酒店部分主体建设	（1）南京长江路文化和旅游集聚区（老烟厂改造）力争年内竣工并正式开业；（2）南京熙南里（评事街）历史文化休闲街区取得南京日报社和A地块西侧土地，并完成改造建设；（3）南京牛首山金陵小镇样板区对外开放，完成6号和8号地块酒店主体部分施工；（4）南京越城天地文化旅游街区A地块完工，B地块完工，E地完工，C、D、JM、H地块启动；（5）南京牛首山东麓商业配套综合完成演艺中心、文创中心建设

20	南京钟山风景名胜区旅游服务中心	新建	项目用地面积5.56万平方米，建筑面积7.15万平方米，其中地上建筑面积0.4万平方米，地下建筑面积6.75万平方米，地下一层建筑总面积3.3万平方米，地下二层建筑面积3.45万平方米	南京旅游有限公司	国企	2018-2022	80000	27300	35000	完成二道撑施工，土方开挖25万方	主体施工完成、推进室内装饰施工
21	南京科举博物馆二期	新建、改建	东至健康路，南至科博一期，西至金陵西路，北至中心大厦。规划方案保护历史文物，新建科举博物馆中轴线，科举文化旅游配套设施建设，地下拟建三层地下室，配建机动车位435个	南京夫子庙文化旅游集团有限公司	国企	2019-2023	160000	66800	28000	完成考古现场工作	地下工程施工
22	无锡锡钢滨游客集散中心	新建	项目总建筑面积5.81万平方米，其中地上建筑面积4.21万平方米，地下建筑面积1.6万平方米。主要建设内容为商业、旅游服务设施	无锡兆禾文化旅游发展有限公司	国企	2019-2022	110375	15000	50000	完成游客集散中心形象展示	工程建设基本完成
23	宜兴蓝城太华天谷旅游度假区	新建	整体规划面积566.1万平方米，规划建设宜兴太阳季度假村、中华亲情林及艺术精品酒店、云湖湿地户外探索乐园及石门村乡村振兴四大主体	江苏实盟建设投资有限公司	民企	2018-2023	850000	60000	150000	太华天谷一期主体已封顶，建设完成80%，二期四号地块进入开工建设；五号地块进入场地平整阶段，云湖湿地完成建设；亲情林项目已完成土地招拍挂	太华天谷项目一期完成交楼，二期主体完工，达到预售阶段
24	徐州大风歌城	新建	项目北至三环北路、东至马洪路（建设中）、西至天齐路、南至九里山，规划用地面积495.5万平方米，建设用地88.38万平方米，建筑面积53万平方米；规划构建“一心、一园、五区片”的功能结构体系，“一心”为核心区汉园，“一园”为上林苑自然探索公园，“五片区”为文旅集散中心区、汉方国际康养度假区、国际汉学研究中心区、汉风商业旅游街区、九里山五龙阁文化休闲区	徐州市大风歌城文化旅游建设开发有限公司	国企	2020-2025	1870000	20000	200000	开始基础设施与主体建筑施工	进场动工、环境整治
25	徐州方特乐园	新建	项目总用地面积26.75万平方米，建设欢乐小镇、古韵神州、探险森林、飞行基地四个游乐区和后勤办公区，总建筑面积6.71万平方米（含9个室内主题游乐项目、商业配套、公共服务配套和设备用房等；室外设置过山车、激流勇进、跳伞塔等各类游乐设施共18个）	徐州汉盛建设开发有限公司，华强方特文化科技集团股份有限公司	国企	2020-2022	143500	10200	86100	土建完成20%及其他配套工作	完成土建阶段，进入各个专业全面进场施工阶段
26	徐州大运河国家文化公园窑湾核心展示园	新建	规划面积219.78万平方米。建设内容：1.对古镇现存建筑进行改造；根据规划新增建筑物；进行基础设施改造升级等；2.进行岛屿的生态保护与合理利用；3.进行沿岸景观打造	中青旅大运河旅游开发有限公司	国企	2019-2024	500000	50000	150000	征地拆迁清表完成，水上旅游、窑湾印象竣工运营，民俗文化街基本竣工；景区内外河道疏浚清淤工程竣工；游船码头竣工；戒烟桥、戒色桥、华棠桥3座桥梁全面竣工；西入口城门竣工，城墙正加快建设；美食街竣工；全景区景观提档升级继续建设	完成古镇一期建设，包括：1.古镇内游客服务中心的新建；酒店、餐饮、会议的改造及新建；景点的改造；商业零售的改造及新建；娱乐设施的新建；夜景照明的改造；基础设施的升级；2.岛屿的绿化工程建设；3.运河堤岸景观提升及河道治理
27	徐州贾汪权台煤矿遗址创意园	改建、新建	项目占地面积15.18万平方米，总建筑面积9.38万平方米，其中包含娱乐培训、科技博览、文创街坊、运动休闲、历史景观五大功能板块	徐州御泰置业有限公司	民企	2019-2022	200000	85000	90000	新建建筑主体完成2.1万平方米，原拆原建主体完成1.7万平方米。老旧建筑完成加固方案设计，通过专家论证	所有原拆原建、新建建筑主体、装修工程全部完工，加固改造建筑同步进行施工

28	溧阳曹山未来城（一期）	在建	用地面积90.8万平方米，建筑面积118.5万平方米。主要建设内容为国际会议中心、星级精品酒店、艺术中心、高端民宿等配套商业建筑，打造国际高端会议商务基地、高端文旅休闲特色小镇	溧阳环球融创文化旅游有限公司	民企	2020 - 2024	1050000	100000	210000	完成曹山未来城国际会议中心主体钢结构	1. 会展中心：施工完成；2. 酒店：主体及二次结构、外立面、机电完成；3. 小镇首开区：主体及二次结构、外立面、机电完成，精装大面积施工；4. C01住宅：主体及二次结构完成
29	常州纺织博览园	改建、新建	项目占地面积16.13万平方米，建设规模35.43万平方米。项目建设主要内容：1. 修缮文保建筑：对原卫生所、空置仓库、三方厅、老厂房、仓库等文保建筑进行修缮并进行招商运营；2. 改造工业遗存建筑：对原女工宿舍、成品仓库、礼堂等保留建筑进行改造提升；3. 新建办公、购物中心、修缮保留建筑	常州桑麻文化博览园有限公司、常州桑麻置业有限公司	民企	2019 - 2023	211598	82000	55000	1. 文保部分修缮完成，工业遗存结构加固，外立面改造，招商工作进行中，其中纺织博物馆和名人馆正在进行方案深化；2. 办公楼其中两栋封顶，购物中心桩基施工完毕，进行土方开挖工作	1. 文保区及工业遗存区域招商改造完成，对完开放；2. 部分办公楼封顶，购物中心封顶，招商工作完成70%
30	常州焦溪古镇	扩建	焦溪古镇核心区及周边区域保护区41.5公顷。1. 古镇风貌及区域生态环境综合整治；2. 文保单位及古建修缮；3. 古镇及周边区域基础设施提升改造；4. 景观节点建设；5. 申遗工作	郑陆镇人民政府、焦溪古镇保护发展有限公司	政府、国企	2018 - 2024	300000	50000	50000	初步完成焦溪古镇价值文化研究工作，编纂相关书目；与高校合作完成1期重点院落的测绘与修缮；完成申遗保护管理规划编制工作；焦溪古镇保护管理相关立法起草；有序推进古镇风貌及区域生态环境综合整治	核心区基础设施改造，包括铺装、地下管网、绿化、河道、地下消防设施、桥梁、公厕以及其他配套市政设施等。实施景区亮化、标识展示系统和智慧景区建设
31	常州季子文商旅农综合体	新建	该项目按照“一二三产融合，文商旅农互动”的要求，占地1200亩，全面布局“一核两环三片多点”。一核就是季子文化传承中心；两环就是环绕舜山新沟河的道路和水系环；三片就是国际康养片区、现代农业片区、乡村休闲片区；多点就是季子躬耕园、国际康养社区、乡村文创学院等	常州九洲农文旅发展有限公司	民企	2020 - 2024	300000	25000	60000	1. 完成乡村休闲片区土地租赁协议修订；2. 确定设计单位；3. 确定自然农场规划方案；4. 启动招商工作；5. 启动基础设施建设；6. 开展农产品营销宣传	1. 乡村MALL、商业街区一期完成施工建设、竣工验收；2. 自然农场版块完成建设、验收；3. 康养社区一期开工建设；4. 外围道路建设、环境提升
32	太仓复游文旅城	新建	太仓复游文旅城占地100万平方米，总建设规模130万平方米。项目拥有阿尔卑斯雪世界、狼队运动公园、欧风街等三项核心旅游资源，Club Med Joyview度假村、Cook's Club&Cook's Home系列酒店	悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司；悦好（太仓）旅游文化开发有限公司；悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司；悦洲（太仓）旅游文化开发有限公司	民企	2018 - 2023	2000000	428858	250000	1. 狼队运动公园设计方案优化调整完成；2. Club Med酒店完成设计方案审查；3. 冰雪世界完成设计方案审查和报批报建工作；4. Cook's Club&Cook's Home系列酒店（27、28号地块）完成概念方案调整	欧风街及CLUB MED酒店、阿尔卑斯雪世界全面开工；狼队运动公园、Cook's Club&Cook's Home系列酒店完成报批报建
33	太仓恒大童世界乐园	新建	项目占地面积58.8万平方米，总建筑面积38.4万平方米，是立足华夏五千年文明，以中国历史、名著、神话、传说，古希腊、古埃及、古阿拉伯、西欧等世界经典童话神话为背景，结合世界顶级设施设备及技术，专为少年儿童打造的全室内、全天候、全季节的顶级文化旅游产业项目	太仓熠泰旅游开发有限公司	民企	2017 - 2023	490000	150000	50000	1. 童话大街：南北童话大街临街展示段已开放展示，南侧童话大街已试运营开放；2. 入口城堡及34个单体：桩基施工已全部完成，其中2个单体已结构封顶；3. 中心园林、中心湖：目前园林园建、洗手间、售卖亭已完工，正在进行雕塑小品施工，中心湖已完工	1. 童话大街全部完工并开放运营；2. 入口城堡及34个单体：预计20个结构封顶；3. 中心园林、中心湖：园林园建、中心湖、音乐喷泉、洗手间、售卖亭、雕塑小品完工并开放展示

34	吴江亨通苏州湾文化旅游开发	扩建	项目占地面积146.52万平方米，建设内容：高端度假酒店群、温泉水乐园、主题式商业街、主题游乐、演艺中心、国际游艇港等	亨通文旅发展有限公司	民企	2017-2023	1000000	200000	40000	室外水乐园开园营业；酒店项目方案设计完成，开始所有报批报建手续并争取年内开工；室内温泉完成所有报批报建手续，桩基工程、土方开挖、地下室完成，主体结构工程到二层，设备订货完成；主题乐园、商业及游艇会所完成拿地及方案设计，开始报批报建	室外水乐园开园营业；鲸奇馆（室内温泉+水乐园+亲子乐园）主体结构封顶，幕墙完成，设备安装及装修工程完成80%；酒店项目开工完成整体30%；主题乐园、商业及度假公寓完成方案报批，部分开工建设
35	苏州七都江村农文旅融合示范区	改扩建	项目规划面积86.58万平方米（其中农田、鱼塘面积43.29万平方米），户数427户，涉及开弦弓整个自然村。结合费孝通26访江村足迹、村庄特色节点等基础上，通过对旧、老、新江村三个IP的塑造，打造一条融合江村文化、突出江村特色的文化研学游览路径及一个世界了解幸福中国的窗口。在提升村庄环境优化的基础上，主要打造3个特色主题公园，TED讲堂、创新工厂、学术中心等项目	苏州市江村文旅投资开发有限公司	国企	2019-2025	100000	10000	30000	通过特色田园乡村建设，基本完成一条文化研学游览线路建设与打造，包含一个核心（江村纪念馆），一个主要节点（江村市集），两大板块（香青菜园、太湖蟹养殖示范园）以及相应节点（小清河景观、文化弄堂、江村礼堂、教授工作室、乡间民宿、美丽庭院、江村市集、沿街立面等），初步架构起江村农文旅融合发展的框架。同时，完成村内污水管网改造，主要道路黑色化改造，及开展村庄环境精细化整治	完成香青菜公园化改建；完成TED讲堂、创新工厂、学术中心建设项目；推进精品化水产园区改建；完成部分资源收储
36	苏州狮山文化广场	新建	占地80.91万平方米，将苏州博物馆西馆、苏州科技馆、苏州市工业展览馆、艺术剧院等多个市级文旅项目融入开放性山水公园。同时对狮子山、天狮湖等山水资源、历史人文禀赋进行整合提升，完善城市文旅公共服务设施，打造苏州市的公共科学文化艺术中心	苏州高新区（虎丘区）城市建设管理服务中心、苏州狮山广场发展有限公司	政府、国企	2018-2023	540000	219000	116000	苏州博物馆西馆：主体完工，内外装修施工。 苏州科技馆、工展馆：主体结构施工。 艺术剧院：主体结构施工。 地下空间：南区施工完成，北区基础结构施工。 狮山公园：博物馆周边市政、景观绿化施工完成；山体西侧管线、路基施工完成	苏州博物馆西馆：交付并试运营。 苏州科技馆、工展馆：主体封顶，幕墙施工。 艺术剧院：主体结构施工。 地下空间：南区施工完成，北区基础结构施工。 狮山公园：博物馆周边市政、景观绿化施工完成；山体西侧管线、路基施工完成
37	南通张謇故里小镇	新建	总规划面积450万平方米，商业、餐饮、民宿、文化体验、特色田园等	中南控股集团有限公司	民企	2020-2025	700000	45000	50000	一期工程14栋新建建筑物主体结构封顶，二期和三期规划设计已全部完成	完成小镇示范田园区建设，2021年上半年整体对外推出
38	启东协兴港文旅综合开发	新建	项目建筑面积9万平方米，拟打造加勒比主题的大型演绎秀、海洋主题的大型亲子乐园、大航海研学运动营地、黄海滩涂科普体验中心等特色旅游项目，同时配套有特色海鲜餐饮、加勒比主题餐饮、温泉商墅酒店、海景游轮酒店、摩天轮等特色旅游配套	招商局蛇口工业区控股股份有限公司和碧桂园集团	国企、民企	2020-2023	120000	50000	50000	首期文旅示范区完成商业街的建设，沙滩海堤完成生态修复改造。核心文旅区开工建设，商业业态已确定演绎秀、亲子主题乐园、科技馆、飞翔影院、剧场、艺术中心、社群服务中心、度假酒店、摩天轮等	项目主体结构封顶
39	连云港军事主题馆	改扩建	项目位于新城商务中心地带，占地6.19万平方米，总建筑面积7万平方米，分两期建设，2021年完成一期建设并运营。项目建设以融合军事科技为主题的体验项目、主题特色餐饮区、售卖区、科普区、新媒体艺术特点于一身的创新型文旅综合体	江苏西游文化旅游产业有限公司	国企	2019-2023	75000	20000	18000	完成场馆主体建设及项目扩充设计方案。启动室内空间改造，进行主要设备采购及安装工作	项目一期建成营业

40	东台黄海森林公园“森邻里·艺宿空间”	新建	规划用地25.31万平方米，以“森林康养”为主题，延伸拓展度假产业，建设精品酒店及民宿、多功能宴会会务中心、音乐厅、商业街、夜游项目、温泉综合体等，满足5A级景区配套服务需求	东台黄海森林投资发展有限公司	国企	2020 - 2023	100000	25000	40000	精品酒店项目内装工程过半；完成森邻里·艺宿空间项目规划设计工作，并按计划分步实施	精品度假酒店及森林民宿项目竣工并正式投入运营，多功能宴会中心、会务中心、艺术中心、商业街等启动土建建设工作
41	东台西溪天仙缘小镇	新建	项目位于西溪景区，总面积500万平方米，对董永七仙女文化园、西溪古城、海春塔苑、犁木街、西溪植物园等景点进行提升，主要包括串场河节点进行海盐文化布展提升、三里路古道改造提升、乡村振兴民宿建设、花海打造等	东台市西溪旅游文化景区投资发展有限公司	国企	2020 - 2022	50000	20000	20000	董永七仙女文化园提升工程竣工开放，犁木街一期、陈皮酒馆、美食街和酒吧街建设完成，对外运营；花海区域、植物园等提升工程开工建设	董永七仙女文化园剧场、夜游项目开工建设；西溪植物园、花海项目提升改造工程全面完成，串场河节点包船港初具雏形
42	盐城黄海湿地风光展示带	扩建	结合黄海湿地成功申遗，在盐城沿海湿地旅游度假区内打造袁家尖度假区、丹顶鹤风情小镇、野生动物园、新洋港特色渔港，形成世遗核心板块高质量旅游产业组团	盐城市城投集团、亭湖区公投公司、黄尖镇政府	国企、政府	2020 - 2025	400000	10000	30000	丹顶鹤风情小镇完成丹顶鹤艺术中心、游客集散中心、丹顶鹤规划展示馆、牡丹大道的优化提升工程，东侧区域的228景观改造、小镇精神堡垒、管家温泉民宿、原牡丹度假村综合楼等各项工作有序推进。启动新洋港特色渔港建设	全面推进
43	扬州京杭大运河（广陵段）文化带暨明清古城保护综合开发	改扩建	京杭大运河（广陵段）文化带两岸全长各约7.5公里，对大运河沿线进行景观提升与建筑改造；明清古城保护项目东至古运河，西至二道河，南至古运河，北至护城河，占地面积509万平方米，包括基础设施建设、文保单位综合利用、产业开发与运营等	扬州广陵文化旅游开发集团有限公司	国企	2020 - 2025	465646	23000	90000	京杭大运河（广陵段）文化带沿河绿化提升及环境整治工作基本完成，包括土方堆坡20万立方，栽植乔灌木约13000棵，铺设硬质广场1.4万平方米，浇筑透水园路1.9万平方米，栽植地被草坪33万平方米，建设配套服务用房0.11万平方米；明清古城保护项目形成初步方案，其中贾氏庭院节点、小秦淮河节点已先行启动	京杭大运河（广陵段）文化带还原场地记忆，实施工业厂房改造，传承运河文明，建设运河风情文化馆；明清古城保护项目实施小秦淮河沿线综合整治和贾氏庭院更新改造工作
44	扬州瓜洲古渡文旅小镇	扩建	打造古渡文化公园、建设大观楼和仿古商业街区等，提升运河沿线景观绿化，打造亲水平台，推动华建文旅项目落地	江苏省华建建设股份有限公司、扬州市邗江城市建设发展有限公司	国企	2019 - 2023	500000	50000	50000	古渡公园建成开放，古镇核心区域环境提升改造正在进行中，长江防洪能力提升二期工程开工，完成运河两岸景观提升设计方案	启动运河两岸景观提升工程；古渡公园引入餐饮、住宿业态；华建文旅项目用地拆迁
45	扬州空港新城影视文旅产业基地	新建	总用地面积156.16万平方米，覆盖设计、建设、运营及投融资等。依据项目建设内容、资产属性和运作模式，划分为A、B两个资产包。资产包A为公共服务及市政基础设施，包括道路、水系、剧场、礼堂、文体馆、电影博物馆等；资产包B为文化产业功能性基础设施，建设41座影棚等及配套设施、产业配套、绿化工程、室外综合配套等文化产业功能性基础设施	扬州中交光线投资开发有限公司	政府、国企、民企	2019 - 2023	718400	80000	250000	资产包A：水系基本完成护岸桩、河道护坡施工，进行湖心岛和河系景观工程施工；进行道路施工。资产包B：进行部分基础承台和连梁施工，完成基础开挖、土方开挖等	1.A包一期工程道路、水系完工；2.B包一期工程19座影棚完工，综合楼、酒店主体完工，室外综合管线基本完工

46	扬州国家文化公园三湾核心展示园-大运河非遗文化园	新建	占地面积46.62万平方米，总建筑面积25万平方米，作为大运河博物馆重要旅游休闲配套项目，将结合“吃、住、行、游、购、娱”等文化旅游、休闲度假需求，打造集“非遗、艺术、剧院、影视、养生”等为一体的文化街区	扬州华运文化旅游发展有限公司	国企	2020-2023	350000	90000	20000	除北地块外，其他地块完成文物考古工作	北地块先导区于博物馆同步开街
47	泰兴黄桥琴韵小镇	新建	“琴韵小镇”规划面积为307万平方米，位于黄桥新城、古镇、经济开发区结合部，核心区面积132万平方米，重点建设“一湖一厅两片区”，即音乐湖、小镇客厅、乐器产业集聚区和琴韵文化拓展区。建设规模：总建筑面积26.7万平方米建设内容：琴韵音乐琴韵艺术中心、乐器产业发展服务中心（含地下停车场）、琴韵文化产业中心（含地下停车场）、琴韵文化产业中心（含地下停车场）、市政及配套设施及景观工程	泰兴市黄桥镇人民政府、中城建第十三工程局有限公司	政府、国企	2020-2023	236840	67412	93494	建设用地选址、工程勘察与设计、土建工程开工实施	建成琴韵音乐厅、乐器产业发展服务中心、琴韵文化产业中心
48	宿迁皂河龙运城	改扩建	策划研究范围406.26万平方米，分文旅核心区、人文生活区和湿地休闲区。先期启动文旅核心区建设，占地面积66.6万平方米，以治水文化、航运文化和皇家巡游文化为核心文化，按照“一源三脉十渡”总体布局，“一源”即皂河之源（乾隆行宫、安澜湖、人和堤（原复水殿）组成），“三脉”即“大运传奇”、“十里通圣”和“百里河社”三个集群区，“十渡”即“安澜渡”“泗水渡”“下相渡”等极具航运文化命名的十大特色功能片区。围合收费景区38.96万平方米，其余为开放文旅商业街区	宿迁皂河文旅发展有限公司	国企及社会资本	2020-2022	200000	10000	30000	完成全过程咨询设计招标，项目策划方案，土地挂牌	完成主体施工
49	宿迁新盛街文化街区保护	改扩建	项目建筑面积约4.5万平方米。修缮极乐律院、显佑伯行宫、灶君庙、蔡家刻字店、叶家大院等文保建筑；打造时尚生活、住宿餐饮、传统手工作坊、酒文化体验及民俗街等众多特色业态	宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	国企及社会资本	2020-2022	100000	10000	30000	完成土地摘牌，并进场施工	完成一期地下车库及开展仿古建筑基础施工
50	沐阳新河古栗林生态旅游度假区	新建	项目位于沐阳县新河镇周圈村，规划占地面积45.35万平方米，建设内容主要包括旅游服务设施、基础和公共服务设施。旅游服务设施包括奇乐康养度假区、奇异精灵游乐区、奇妙文化体验区、奇创艺术主题街区、奇美水上休闲带；公共服务设施包括游客服务中心、花木盆景艺术馆、禅修中心（普善寺）和智慧景区系统；基础配套设施主要是室外工程及公用工程配套	沐阳明旅建设管理有限公司	国企及社会资本	2020-2023	87000	1000	15000	完成PPP合同签订、组建项目公司；开展土地前期报批手续	项目区完成征收拆迁、完成土地报批
三	新开工项目										
51	南京紫金山中国现代天文历史博物馆（南京天文馆）建设	新建	整合天文台历史文化资源，通过要素提炼、空间组合、功能分区，构建天文馆、科普馆、阅读馆、体验馆“四大场馆空间”，将该项目打造成全国一流、具有世界影响力的“国际天文科学圣殿”与“当代建筑人文花园”	南京市中山陵园管理局	事业单位	2021-2022	35000	0	14000	完成项目可研编制，进一步修改完善	完成项目前期准备工作，施工单位进场，完成局部新增建筑基础结构施工、部分建筑改造、部分基础设施改造等，约30%工程量

52	无锡大拈花湾旅游综合开发	新建	项目规划面积约299.7万平方米，可建设面积约216.45万平方米。项目遵循大生态、大文化、大旅游、大健康、大产业的创新融合发展理念，建设文化、旅游、商业、酒店、展馆、康养、居住及相关配套，努力构建以文旅+大健康模式的“世界级心灵度假目的地”	宜兴大拈花湾文化旅游投资发展有限公司	国企	2020-2026	2000000	100000	200000	年底开工建设	建设太湖生态治理展示馆、生命方舟等
53	邳州艾山景区开发提升工程	新建	1.东大门建设游客服务中心、停车场等配套设施改造提升；2.景区内道路、广场、标识标牌等改造提升；3.增加拓展、研学、康养游客体验性项目；4.对艾山南麓133.2万平方米范围进行生态修复，建设艾山南大门、游客服务中心、观光道路、艾山阁、水景观等基础设施配套；5.山北66.6万平方米地块进行大型综合性娱乐项目建设	邳州市艾山旅游开发有限公司	国企	2020-2024	450000	0	50000	完成部分道路改造和标识标牌提升	完成东大门建设游客服务中心、停车场等配套设施改造提升；增加部分拓展、研学、康养游客体验性项，景观树林栽植
54	常州恐龙园沉浸式体验综合提升	新建、改扩建	迪那索湖水秀和鲁乐回家剧场的提升改造；IP形象更新设计、动画电影制作及传播、文创产品开发和文创产品运营；恐龙馆改造（含主馆及动感仓改造）、科普研学课程体验和科普研学信息化系统；研发平台建设、专项技术研发投入、模块娱乐互动体验专项研发；改建五个主题功能区域，分别为“孵化所大楼”、“考古挖掘区”、“恐龙医院”、“饲养驯养区”和“与龙同行影院”	常州恐龙园文化旅游集团股份有限公司	国企	2020-2022	51678	1503	44435	前期及相关施工准备工作基本完成	建设工程主体完成90%左右
55	江南环球港五期（丝绸之路海洋馆+中沙文旅中心“月亮船”）	新建	项目位于常州月星江南环球港五期，总占地面积3.21万平方米，其中丝绸之路海洋馆建筑面积1.93万平方米，通过海洋场景的融入，营造奇幻、多彩的海洋娱乐空间，结合新业态，打造新颖的娱乐体验中心；中沙文旅中心“月亮船”建筑面积2.05万平方米，涵盖了会议中心、影音展示中心、博览会、屋顶花园等内容，并用最新的AR、VR和声光电技术，丰富和提升参观者的场景体验	江苏江南环球港商业中心有限公司	民企	2020-2023	75000	4010	20000	完成丝绸之路海洋馆和中沙文旅中心“月亮船”建设规划设计方案、土地收储、挂牌，完成奠基仪式	主体建设
56	常州文化内容进出口平台	新建	项目将在常州市天宁开发区规划建设一个数字文化产业园区。整体项目计划用3年时间建设文化内容对外交易平台为核心，为海内外各国内容商提供数字文化内容交易相关的平台服务，聚集人工智能、大数据、数字媒体版权保护、影视创作等相关领域的优秀企业的大型数字文化产业园区，形成登记中心、翻译中心、审核中心、密保中心、创作中心、交易中心、结算中心、数据中心八大中心的全新业态	江苏网博视界网络科技有限公司	民企	2019-2023	300000	80000	50000	1.园区建设进度：完成工程桩施工、土方工程、地下室结构施工；2.平台建设进度：初步建成“数字内容交易平台”并上线试运行，实现平台智能审核、智能翻译能力，并联合省内高校组建人工复审、人工翻译复查团队，形成国内数字内容审核中心、翻译中心	园区建设目标：3月完成地上结构施工、主体结构验收；11月完成安装工程、幕墙工程；12月完成精装工程、室外工程、综合验收。平台建设目标：建成数字内容数据中台，实现“数字化内容交易平台”的大数据运营支撑。打造海外数据中心，启动B2C业务，进一步拓展市场
57	苏州融创桃源国际生态文旅度假区	新建	民宿集群、精品酒店、农业示范区、文创街区、艺术中心、亲子度假、田园康养、旅游配套设施等	苏州吴江融鸿文旅产业发展有限公司	民企	2020-2025	500000	6000	150000	项目已经获取首期167亩建设用地，并流转600亩集体、农业用地。一期民宿集群、文创街区、农业示范区开工	一期民宿集群、文创街区、农业示范区建造基本完成，具备开业运营条件。二期项目完成规划设计并获得对应土地

58	苏州黎里国际生态文旅示范小镇	新建	项目占地面积1580万平方米，主要开展全域旅游基础设施提升、文旅综合服务能力提质增效工程、文旅服务新业态培育三大类型工程建设	江苏省汾湖高新技术产业开发区黎里古镇保护开发管理委员会	政府	2020-2022	62000	2500	24000	东入口景观提升工程、小镇客厅改造、老街灯光亮化一期工程、古镇沿河设施提升已完工，启动黎里国际生态文旅小镇项目相应子项工作	道路交通体系优化和湿地乡村配套提升
59	苏州湾天空之城	新建	项目以中国故事IP为主线，用一条IP景观大道贯穿南北，项目一期跨世代主题公园式的购物、休闲、娱乐、旅游、度假目的地	博洛尼云梨总部经济发展（苏州）有限公司	民企	2020-2022	220000	60000	30000	完成部分施工	全体封顶
60	南通艺东方	新建	项目占地面积4.8万平方米，总建筑面积14.2万平方米，建设集文旅艺术品展示展销、艺术品股权投资及孵化、文化艺术品互联网平台、创意与文创教育、星级酒店等五大主题功能于一体的大型文旅综合体	江苏新通海投资集团、上海朵云轩、上海申圆文化艺术品有限公司	民企	2020-2022	100000	0	35000	土地摘牌	主体建筑施工完成
61	南通狼山国际邮轮港	新建	项目计划建造一个10万吨泊位和两个5万吨泊位，以及若干可供居民停泊自家游艇的泊位。项目建成后，将形成政务教育、商业办公、滨水住宅、国际街区以及邮轮母港等为一体的现代化滨江休闲、游览及商务活动的综合国际社区，成为南通一处新的旅游景点，吸引大量游客前来观光	南通招通置业有限公司	国企	2021-2025	50000	4016	15000	完成备案，进行工程建设方案设计等前期工作	码头泊位建设完成
62	南通苏通长江生态文化旅游园（一期）	新建	围绕长江大保护主题，充分放大南通滨江区域长江大保护的成果，建设包括生态保护展示园、绿色廊道、爱国主义教育基地等配套设施，打造成为长三角地区最具特色的生态文化旅游项目	江苏嘉利尔投资发展有限公司	民企	2021-2025	500000	0	80000	签订项目合作协议。目前总体概念设计已由美国设计团队完成，正在进行总体方案设计、一期工程的深化设计和设备选型	一期工程开工建设
63	连云港第十二届江苏省园艺博览会博览园	新建	博览园规划总面积235万平方米，其中预留开发地块65.6万平方米，会期作为临时停车场和宜居乡村示范区，园博核心区98.7万平方米，建设集园艺展示、休闲观光、生态旅游、田园康养为一体的大型综合公园	连云港市海州区、连云港市住房和城乡建设局	政府	2019-2022	250000	50000	150000	开工建设	完成建设工程的80%
64	淮安水工科技馆暨板闸遗址公园	新建	水工科技馆项目总占地面积约13.86万平方米，总建筑面积约5.5万平方米，地上建筑面积4万平方米，地下建筑面积1.5万平方米；板闸遗址公园项目总占地面积7.3万平方米，总建筑面积1.52万平方米，主要建设内容包括：板闸遗址本体保护与遗址展示工程，三元宫、朱家老宅、钞关等文保建筑及遗址的房屋修缮与环境整治工程，运河船闸博物馆、板闸遗址展示馆土建工程，遗址公园景观工程及遗址公园配套服务用房等，并配套实施供电、智能化、给排水、道路铺装、景观绿化等附属工程	淮安市文化旅游集团股份有限公司	国企	2020-2023	295420	2000	64000	水工科技馆项目向市土地储备中心申请挂牌，签订设计合同；板闸遗址公园项目重新办理立项批复、施工许可手续，正式开工建设	水工科技馆项目完成土地挂牌、用地预审和选址意见书、立项，办理建设用地规划许可、建筑工程规划许可、施工许可证，项目招标及开工；板闸遗址公园项目板闸本体加固完成，板闸博物馆主体封顶，其余附属用房主体封底，绿化施工完成50%

65	金湖马草滩全域旅游建设	新建	在金湖县金南镇马草滩打造全域旅游项目，打造水上运动区、入口服务区、健康疗养区、儿童乐园区、科普区、特色商业区、船宿休闲区、现代农业区、马场区等9个分区，景区面积313.02万平方米，建设面积119.21万平方米	中国铁建港航局和北京绿维文旅科技发展有限公司联合体投资	国企	2021-2023	113000	12500	48000	建成马草滩滨湖大道3.1公里，通往芦苇荡水泥路1.9公里，圩堤水泥路2.1公里，停车场、旅游厕所等；马草滩沿途景观绿化栽植垂柳和池杉1万棵；建设30幢民宿及配套设施。中铁建港航局、北京绿维公司联合中标，并签订项目合同	打造水上运动区、入口服务区
66	涟水苏北小延安军旅小镇	新建	项目规划总占地面积217.12万平方米，分三期建设，其中一期占地62.94万平方米，投资额2.2亿元，包括纪念馆、抗战医院、胜利广场、抗战兵工营、朱家大院、小红军乐园、艺术花田、真人CS基地等	江苏华旅发现旅游有限公司	民企	2020-2025	112000	3000	19000	完成项目指挥部建设，进行一期项目土地平整，完成A区、B区地上与地下工程	完成项目一期建设，开园运营
67	扬州邵伯中格万象文旅生态项目一期	新建	项目用地186.48万平方米，其中新增建设用地99.9万平方米，对大运河邵伯古镇段运河遗产及历史街区进行整治、修复及展示，新建扬州梦华文旅街区26.64万平方米、恒盛科技园13.32万平方米、康养板块39.96万平方米、运河文创产业区13.32万平方米、度假酒店66.6万平方米	中格万象（扬州）城镇建设开发有限公司	国企	2021-2025	800000	0	30000	与中格万象（上海）城镇建设开发有限公司签订《扬州邵伯中格文旅生态项目开发合作协议书》，一期项目1000亩准备土地报批审核，社会投资方正在规划设计	扬州梦华文旅街区项目开工
68	镇江电竞文创产业基地	新建	建设电竞赛事主场馆，导入泛娱乐总部经济、电竞培训中心及展览中心、多元化综合主题乐园等，打造江苏省内唯一的标杆性电竞文创产业基地	镇江奋荣本初科技发展有限公司	民企	2020-2026	100000	1180	11000	1.引进万臻俱乐部；2.与多家电竞俱乐部接洽，包括1246(老板韩寒)、JTeam(老板周杰伦)、KG俱乐部、SG俱乐部等十几家，具备签约条件；3.与多家传媒公司接洽，包括圣幕上海影视传媒中心、上海蒂瓦文化传播工作室、浙江海平面影视传媒有限公司；4.场馆设计工作全面开展	1.引入龙头俱乐部；2.完成龙头俱乐部与镇江高新区的冠名；3.招引10家电竞俱乐部；4.招引20家文娱传媒公司；5.引入国家电竞培训产业基地；6.举办国家级比赛1场
四 储备项目											
69	无锡融创阳山会客厅休闲文旅	新建	项目规划范围500万平方米，总建设用地37.16万平方米，分三批次实施，建设桃林水街、桃源文化酒店、岸上桃源美术馆、桃林客栈、梦幻桃花林、温泉主题乐园、温泉康养酒店、温泉主题会所、温泉院落客栈、桃源会议中心、禅修学堂、桃源生态社区、商业等生态休闲度假设施	上海融创房地产开发集团有限公司	民企	2020-2025	1200000				
70	句容恒大童世界会展中心及欧堡酒店	新建	位于句容市容城大道西侧，宝华山路北侧，毗邻恒大童世界乐园，规划建设用地总面积0.95万平方米，建设周期5年。恒大童世界会展中心以会展旅游为核心，以恒大童乐园、博物馆群等旅游客源为依托，打造文化传承、科技体验、创意交流、产品展销、节庆赛事等功能于一体。恒大童世界欧堡酒店以特色住宿、时尚餐饮、文化传承、科技体验、亲子互动为核心，打造成集商、养、学、闲、情、奇为一体，具备鲜明文化特色的综合性体验酒店	句容童世界旅游发展有限公司	民企	2021-2025	130000				